



# MARTIN HERRMANN DR. CHRISTOPH KOCH

## TAUSCHVERTRAG

Mit diesem Datenblatt können Sie uns die wichtigsten Daten für die Vorbereitung eines Tauschvertrages zur Verfügung stellen. Dadurch kann sich das Notariat schon im Vorfeld besser auf Ihre Situation und Ihre Bedürfnisse einstellen.

Das Datenblatt soll eine persönliche Beratung natürlich nicht ersetzen. Gerne stehen wir und unsere Mitarbeiter Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung. Auch bei der Beurkundung werden alle Regelungen selbstverständlich nochmals erklärt und besprochen.

Haben Sie bereits einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin vereinbart?

nein  ja, am \_\_\_\_\_

Angaben zum Vertragspartner 1	Person 1	Person 2
Familienname		
Vornamen (alle)		
Beruf		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Wenn die Person ohne Ehevertrag verheiratet ist:	Macht der Tauschgegenstand den Großteil des Vermögens der Person aus (ca. 80-90% des Gesamtvermögens?) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		

Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> deutsch
	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

### Abzugebendes Grundstück des Vertragspartners 1:

Bitte benennen Sie hier das Vertragsobjekt, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind. Vergessen Sie bitte nicht Nebenflächen auf anderen Flurstücken (z.B. Garage, Gartengrundstück). Bei Nebenflächen und landwirtschaftlichen Grundstücken ist eine Angabe zu Lage/Anschrift nicht erforderlich, wenn die Flurstücknummer vorhanden ist.

Grundbuchamt	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Grundstücke (Flst. Nr.)	
Lage/Anschrift	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Acker/Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> _____

Angaben zum Vertragspartner 2	Person 1	Person 2
Familienname		
Vornamen (alle)		
Beruf		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Wenn die Person ohne Ehevertrag verheiratet ist:	Macht der Tauschgegenstand den Großteil des Vermögens der Person aus (ca. 80-90% des Gesamtvermögens?) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		

zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____

### Abzugebendes Grundstück des Vertragspartners 2:

Bitte benennen Sie hier das Vertragsobjekt, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind. Vergessen Sie bitte nicht Nebenflächen auf anderen Flurstücken (z.B. Garage, Gartengrundstück). Bei Nebenflächen und landwirtschaftlichen Grundstücken ist eine Angabe zu Lage/Anschrift nicht erforderlich, wenn die Flurstücknummer vorhanden ist.

Grundbuchamt	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Grundstücke (Flst. Nr.)	
Lage/Anschrift	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Acker/Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> _____

### Vertragsinhalt und Ausgleichszahlung

Soll eine Ausgleichszahlung vereinbart werden?	<input type="checkbox"/> nein, die Grundstücke sind wertgleich <input type="checkbox"/> ja, und in Höhe von _____ Zahlung an <input type="checkbox"/> Vertragsteil 1 <input type="checkbox"/> Vertragsteil 2
Ggfs. Kontoverbindung des Zahlungsempfängers	IBAN: _____ Bank: _____
Sind wesentliche Mängel bekannt?	<p><u>Hinweis:</u> Im Vertrag wird die Gewährleistung für Sachmängel üblicherweise ausgeschlossen. Die Beteiligten haften deswegen nicht für bei Vertragsschluss nicht bekannte Fehler. Jeder Vertragsteil sollte deswegen das zu erwerbende Objekt genau besichtigen. Wenn ein Beteiligter Fehler oder Mängel kennt, muss er diese aber unbedingt offenlegen, da er sonst doch haftet. Das sollte auch in der Notarurkunde dokumentiert werden.</p>
Sonstiges	

Gibt es sonst noch etwas, was Sie uns mitteilen möchten?

--

Wie dürfen wir Ihnen den Entwurf zusenden?

**Vertragspartner 1:**

per Post

per E-Mail

\_\_\_\_\_

**Vertragspartner 2:**

per Post

per E-Mail

\_\_\_\_\_

**Auftrag an den Notar:**

Die Notare Martin Herrmann und Dr. Christoph Koch werden hiermit beauftragt, auf Grundlage dieser Daten einen Entwurf zu erstellen und mir zuzusenden. Mir ist bekannt, dass Notarkosten auch anfallen, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach Artikel 6 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Zur Beurkundung müssen bitte **alle Vertragsbeteiligte** unbedingt einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen, auch wenn sie im Notariat persönlich bekannt sind.

Einen Beurkundungstermin können Sie gerne telefonisch mit unserem Büro abstimmen. Bitte haben Sie Verständnis, dass Beurkundungstermine grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens vergeben werden können.