



MARTIN HERRMANN

DR. CHRISTOPH KOCH

ERBAUSEINANDERSETZUNG

Mit diesem Datenblatt können Sie uns die wichtigsten Daten für eine Erbauseinandersetzung von Grundbesitz zur Verfügung stellen. Dadurch kann sich das Notariat schon im Vorfeld besser auf Ihre Situation und Ihre Bedürfnisse einstellen.

Das Datenblatt soll eine persönliche Beratung natürlich nicht ersetzen. Gerne stehen wir und unsere Mitarbeiter Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung. Auch bei der Beurkundung werden alle Regelungen selbstverständlich nochmals erklärt und besprochen.

Haben Sie bereits einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin vereinbart?

nein ja, am _____

Angaben zum Erblasser	
Familienname	
Vornamen (alle)	
Geburtsdatum	
letzter Wohnsitz	
Geburtsname	
Sterbeort	
Sterbedatum	
Familienstand im Todeszeitpunkt	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Ist bereits ein Testament vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, privatschriftlich
Bitte stellen Sie uns die-	<input type="checkbox"/> ja, im Notariat Obernburg oder in einem anderen

ses Dokument nach Möglichkeit zur Verfügung.	Notariat
Wurde bereits ein Erbschein erteilt?	<input type="checkbox"/> ja (Bitte stellen Sie uns diesen zur Verfügung.) <input type="checkbox"/> nein
Ort und Aktenzeichen des Nachlassgerichts	

Angaben zu den Erben	Erbe 1	Erbe 2
Familienname		
Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Steuer –ID zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Angaben zu den Erben	Erbe 3	Erbe 4
Familienname		
Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		

Beruf		
-------	--	--

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Steuer –ID zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		

Vertragsobjekt(e)	
Bitte benennen Sie hier das/die Vertragsobjekt/e, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind. Vergessen Sie bitte nicht Nebenflächen auf anderen Flurstücken (z.B. Garage, Gartengrundstück). Bei Nebenflächen und landwirtschaftlichen Grundstücken ist eine Angabe zu Lage/Anschrift nicht erforderlich, wenn die Flurstücknummer vorhanden ist.	
Grundbuchamt	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Grundstücke (Flst. Nr.)	
Lage/Anschrift	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Acker/Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
Wer bekommt welche/s Grundstück/e?	
Mitübertragene bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Geräten <input type="checkbox"/> _____
Ist das Objekt vermietet oder verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise, nämlich _____
Bei bebautem Grundbesitz:	Brandversicherungswert 1914 oder Gesamtversicherungssumme: _____ Baujahr: _____ Bitte stellen Sie uns eine Kopie des Versicherungs-

	<u>scheins zur Verfügung.</u>
Name des Verwalters (nur bei Eigentumswohnung)	
Sonstiges (z.B. bei mehreren Erwerbern Angabe, wie die Aufteilung erfolgen soll)	

Vertragsinhalt und Gegenleistungen	
Ausgleichszahlungen an weichende Erben	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: Ausgleichsbetrag: _____ Fällig zum: _____
Ist noch weiteres Nachlassvermögen vorhanden?	
Sonstiges	

Finanzierung	
Nimmt der Erwerber einen Bankkredit auf, z.B. für Ausgleichszahlungen oder Umbaumaßnahmen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, eingetragene Grundschulden werden weiter verwendet (Bitte mit Ihrer finanzierenden Bank abstimmen) <input type="checkbox"/> ja, es wird eine neue Grundschuld bestellt. <u>Bitte stellen Sie uns in diesem Fall rechtzeitig die Grundschuldbestellungsformulare zur Verfügung</u> , die Sie von Ihrer Bank erhalten.

Gibt es sonst noch etwas, was Sie uns mitteilen möchten?

--

Wünschen Sie einen Entwurf?	
Sollen wir bereits einen Entwurf für Sie ausarbeiten? Dann können Notarkosten auch anfallen, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Versand an:	
Veräußerer: <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> _____	Erwerber: <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> _____

Auftrag an den Notar:

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach Artikel 6 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Zur Beurkundung müssen bitte alle Vertragsbeteiligte unbedingt einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen.

Einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin können Sie gerne telefonisch mit unserem Büro abstimmen. Bitte haben Sie Verständnis, dass Beurkundungstermine grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens vergeben werden können.