



MARTIN HERRMANN DR. CHRISTOPH KOCH

KAUFVERTRAG VON ACKER/WALD/GARTEN

Mit diesem Datenblatt können Sie uns die wichtigsten Daten für die Vorbereitung eines Kaufvertrages zur Verfügung stellen. Dadurch kann sich das Notariat schon im Vorfeld besser auf Ihre Situation und Ihre Bedürfnisse einstellen.

Das Datenblatt soll eine persönliche Beratung natürlich nicht ersetzen. Gerne stehen wir und unsere Mitarbeiter Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung. Auch bei der Beurkundung werden alle Regelungen selbstverständlich nochmals erklärt und besprochen.

Haben Sie bereits einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin vereinbart?

nein ja, am _____

Angaben zum Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2 oder Ehegatte
Familienname		
Vornamen (alle)		
Beruf		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Wenn der Verkäufer ohne Ehevertrag verheiratet ist:	Macht der Kaufgegenstand den Großteil des Vermögens des Verkäufers aus (ca. 80-90% des Gesamtvermögens?) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		

Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
---------------------	--	--

Angaben zum Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
Vornamen (alle)		
Beruf		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern	<input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen <input type="checkbox"/> anders, nämlich: _____	
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID <small>zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung</small>		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____

Vertragsobjekt	
Bitte benennen Sie hier das Vertragsobjekt, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind.	
Grundbuchamt	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Grundstücke (Flst. Nr.)	
Lage/Anschrift	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Acker/Wald/Garten <input type="checkbox"/> Sonstiges, nämlich _____
Mitverkaufte bewegliche	<input type="checkbox"/> _____

Gegenstände	<input type="checkbox"/> Darauf entfallender Kaufpreisteil: _____
Derzeitige Nutzung des Objekts	<input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet an Dritte <input type="checkbox"/> verpachtet an Käufer <input type="checkbox"/> ist vom Verkäufer noch zu räumen Räumungstermin: _____

Vertragsinhalt	
Kaufpreis	
Fälligkeit	<p><u>Zur Erklärung:</u> Üblicherweise werden notarielle Kaufverträge für alle Vertragsteile möglichst sicher abgewickelt. Der Käufer bezahlt den Kaufpreis erst, wenn das Grundstück für ihn gesichert ist (in erster Linie durch Eintragung einer „Vormerkung“ als Reservierung im Grundbuch), der Verkäufer verliert sein Eigentum erst, wenn er den Kaufpreis erhalten hat. Diese Absicherung kostet jedoch zusätzliche Gebühren bei Notar und Grundbuchamt. Bei kleinen Kaufpreisen verzichten die Vertragsteile oft auf diese Sicherung, um Gebühren zu sparen. Bei größeren Kaufpreisen ist das aber nicht empfehlenswert.</p> <input type="checkbox"/> wie üblich (14 Tage nach Mitteilung des Notars über Eintragung der Vormerkung, Lastenfreistellung usw.) <input type="checkbox"/> wird vor dem Beurkundungstermin bezahlt <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Kontoverbindung des Verkäufers	IBAN: _____ Bank: _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wie üblich, sicherste Abwicklung) <input type="checkbox"/> Termin: _____ <input type="checkbox"/> sofort
Sonstiges	

Gibt es sonst noch etwas, was Sie uns mitteilen möchten?

--

Wie dürfen wir Ihnen den Entwurf zusenden?

Verkäufer:

per Post

per E-Mail

Käufer:

per Post

per E-Mail

Auftrag an den Notar:

Die Notare Martin Herrmann und Dr. Christoph Koch werden hiermit beauftragt, auf Grundlage dieser Daten einen Entwurf zu erstellen und mir zuzusenden. Mir ist bekannt, dass Notarkosten auch anfallen, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach Artikel 6 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Zur Beurkundung müssen bitte **alle Vertragsbeteiligte** unbedingt einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen, auch wenn sie im Notariat persönlich bekannt sind.

Einen Beurkundungstermin können Sie gerne telefonisch mit unserem Büro abstimmen. Bitte haben Sie Verständnis, dass Beurkundungstermine grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens vergeben werden können.